



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда городского
округа Истра**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017 №13/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра».

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащие сносу;

- граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
городского округа Истра**

**Глава
городского округа Истра**

_____ **А.Г. Скворцов**

_____ **Т.С. Витушева**

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Истра
Московской области
от _____ № _____

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства
(в руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц)**

Жилищный фонд по видам благоустройства		Плата за наем жилого помещения
1	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	9,55
2	Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	9,55
3	Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	10,03
4	Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом	10,03
5	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	9,07
6	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	9,07
7	Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	9,07

Примечание:

- Для расчета платы за пользование жилым помещением:
 - принимается базовый размер платы за наем по городскому округу Истра 9,55 руб. за 1 кв. м.;
 - жилищный фонд без лифта и мусоропровода, с коэффициентом 1,0
 - жилищный фонд без лифта с мусоропроводом, с коэффициентом 1,0
 - жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, с коэффициентом 1,05
 - жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом, с коэффициентом 1,05
 - жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) 0,95
 - жилищный фонд без одного и более видов благоустройства 0,95
 - коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода 0,95
- Исходя из социально-экономических условий в городском округе Истра, применяется коэффициент соответствия платы 0,1103.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций

Н.Н. Васильева