



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного и муниципального жилищного фонда городского  
округа Истра**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017 №13/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра».

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащие сносу;

- граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

**Глава  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Скворцов**

\_\_\_\_\_ **Т.С. Витушева**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Истра  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства  
(в руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц)**

| Жилищный фонд по видам благоустройства |   | Плата за наем жилого помещения |
|--|---|--------------------------------|
| 1                                      | Жилищный фонд без лифта и мусоропровода                       | 9,55                           |
| 2                                      | Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом                      | 9,55                           |
| 3                                      | Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода                      | 10,03                          |
| 4                                      | Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом                       | 10,03                          |
| 5                                      | Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)     | 9,07                           |
| 6                                      | Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства        | 9,07                           |
| 7                                      | Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода | 9,07                           |

**Примечание:**

- Для расчета платы за пользование жилым помещением:
  - принимается базовый размер платы за наем по городскому округу Истра 9,55 руб. за 1 кв. м.;
  - жилищный фонд без лифта и мусоропровода, с коэффициентом 1,0
  - жилищный фонд без лифта с мусоропроводом, с коэффициентом 1,0
  - жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, с коэффициентом 1,05
  - жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом, с коэффициентом 1,05
  - жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) 0,95
  - жилищный фонд без одного и более видов благоустройства 0,95
  - коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода 0,95
- Исходя из социально-экономических условий в городском округе Истра, применяется коэффициент соответствия платы 0,1103.

Начальник управления экономического  
развития и инвестиций

Н.Н. Васильева